

广西壮族自治区农用地定级与基准
地价评估数据库建设标准
(2020年版)

广西壮族自治区自然资源厅
二〇二〇年十二月

目 录

1.适用范围	1
2.规范性引用文件	1
2.1 标准规范.....	1
2.2 政策文件.....	1
3.术语	1
3.1 要素 (feature).....	2
3.2 类 (class).....	2
3.3 层 (layer).....	2
3.4 数据格式 (data format)	2
3.5 矢量数据 (vector data)	2
3.6 图形数据 (Graphic data).....	2
3.7 属性数据 (Attribute data).....	2
3.8 数字化成图 (digital map)	2
3.9 农用地级 (agriculture land class)	2
3.10 农用地基准地价 (base price of agriculture land).....	3
4.数据库内容与要素分类	3
4.1 数据库内容.....	3
4.2 要素分类与编码.....	3
4.3 要素的代码与特征描述.....	4
5.定位基础	6
5.1 平面坐标系.....	6
5.2 高程基准.....	6
5.3 地图投影与分带.....	6
6.数据库结构定义	6
6.1 数据组织管理.....	6
6.2 要素逻辑关系.....	8
6.3 数据库属性数据结构.....	8

6.4 属性值代码.....	15
7.数据交换内容与格式.....	23
7.1 数据交换内容.....	23
7.2 数据交换格式.....	23
附录 土壤养分分级标准与综合指数的计算 (参考)	24
1 土壤养分状况分级标准.....	24
2 养分评价指数计算与等级划分.....	24

1.适用范围

本标准为《广西壮族自治区农用地定级与基准地价评估技术规范》（2020年版）配套文件。

本标准适用于广西壮族自治区农用地定级与基准地价评估数据库编制工作。

本标准规定了要素分类代码、数据分层、数据文件命名规则、更新数据的结构等内容。

2.规范性引用文件

2.1 标准规范

下列标准所包含的条文，通过在本标准中引用而构成本标准的条文。本标准出版时所示版本均为有效。引用标准修订后，使用本标准的各方可探讨使用下列标准最新版本的可能性。

GB/T 28405-2012	农用地定级规程
GB/T 28406-2012	农用地估价规程
GB/T 21010-2017	土地利用现状分类
ZB A75 001—89	测绘技术设计规定术语和定义
GB/T 17798-2007	地球空间数据交换格式
GB/T 16820-2009	地图学术语

2.2 政策文件

自然资源部办公厅关于部署开展2019年度自然资源评价评估工作的通知（自然资办发〔2019〕36号）

自然资源部办公厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知（自然资办发〔2020〕23号）

自然资源部办公厅关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》的通知（自然资办发〔2020〕51号）

3.术语

下列术语和定义适用于本文件。

3.1 要素 (feature)

真实世界现象的抽象。[GB/T 17798-2007 3.4 要素]

3.2 类 (class)

具有共同特性和关系的一组要素的集合。

3.3 层 (layer)

将具有相同属性的地理要素或专题内容分为一层,每个要素还可以进一步细分,以便于图形的编辑和检索。

3.4 数据格式 (data format)

文件或记录中保存数据的一种形式,由数据类型及数据长度来描述。应满足记录所需要的全部信息、保证存储空间的充分利用和格式的标准化,利于数据处理系统间的数据交换。

3.5 矢量数据 (vector data)

用坐标或有序坐标串表示的空间点、线、面等图形数据及其相联系的有关属性数据的总称 [GB/T 16820-2009 5.13 矢量数据]。

3.6 图形数据 (Graphic data)

表示地理实体的位置、形态、大小和分布特征以及几何类型的数据 [GB/T 16820-2009 5.15 图形数据]。

3.7 属性数据 (Attribute data)

描述地理实体质量和数量特征的数据 [GB/T 16820-2009 5.16 属性数据]。

3.8 数字化成图 (digital map)

地图图形转化为数字形式的过程,采用跟踪数字化获取矢量式地图数据,也包括对地图表示内容的编码和输入。

3.9 农用地级 (agriculture land class)

在行政区内,依据构成土地质量的自然属性、社会经济状况和区位交通条件,根据地方土地管理和实际情况需要,遵照与委托方要求相一致的原则,即根据一定的农用地定级目的,按照规定的方法和程序进行的农用地质量综合、定量评定,

划分出的农用地级别。

3.10 农用地基准地价 (base price of agriculture land)

市县根据根据需要针对农用地不同级别或不同均质地域,按照不同利用类型,分别评估确定的某一估价期日的平均价格。

4.数据库内容与要素分类

4.1 数据库内容

农用地定级与基准地价评估数据库内容包括基础地理信息要素、土地信息要素中的基准地价信息要素。其中,基础地理信息要素包括定位基础要素、水系、交通、公共设施、行政区等。土地信息要素包括农用地定级基本信息要素、农用地级别基准地价信息要素、基准地价其他信息要素和其他信息要素。

4.2 要素分类与编码

农用地定级与基准地价数据库要素分类中,大类采用面分类法,小类采用线分类法。根据分类编码通用原则,将广西农用地级别与基准地价数据库要素依次按大类、小类、一级类、二级类、三级类和四级类划分,要素代码采用十位数字的层次码。其结构如下:

X X	X X	X X	X X	X	X
大	小	一	二	三	四
类	类	级	级	级	级
码	码	类	类	类	类
		要素	要素	要素	要素
		码	码	码	码

其中:

a) 大类码为专业代码,设定为二位数字码,其中:基础地理信息要素为 10,土地信息要素为 20。

b) 小类码为业务代码,设定为二位数字码,空位以 0 补齐,其中:土地利用的业务代码为 01。

c) 一至四级类码为要素分类代码,其中:一级类码为二位数字码、二级类码为二位数字码、三级类码为一位数字码、四级类码为一位数字码,空位以 0 补

齐。

4.3 要素的代码与特征描述

农用地定级与基准地价数据库各类要素的代码、名称与特征描述见表 1。

表1 农用地定级与基准地价数据库要素与代码表

要素代码	要素名称	说明
1000000000	基础地理信息要素	引用 GB/T 13923-2006
1000100000	定位基础	
1000110000	测量控制点	空间数据
1000119000	测量控制点注记	空间数据
1000120000	数学基础	
1000120100	内图廓线	空间数据
1000120200	坐标网线	空间数据
1000200000	水系	
1000210000	河流	空间数据
1000219000	河流注记	空间数据
1000230000	湖泊	空间数据
1000239000	湖泊注记	空间数据
1000300000	居民地及设施	
1000310000	居民地	空间数据
1000319000	居民地注记	空间数据
1000340000	公共服务及其设施	空间数据
1000349000	公共服务及其设施注记	空间数据
1000400000	交通	
1000420000	城际公路	空间数据
1000429000	城际公路注记	空间数据
1000430000	城市道路	空间数据
1000439000	城市道路注记	空间数据
1000600000	境界与行政区	
1000600100	行政区	空间数据
1000600200	行政区界线	空间数据
1000600900	行政区注记	空间数据
1000900000	地理名称注记	根据 GB/T 13923-2006 扩充
2000000000	土地信息要素	
2001000000	土地利用要素	
2001090000	土地定级基本信息要素	
2001090100	土地定级范围面状要素	
2001090101	定级单元_耕地	空间数据
2001090102	定级单元_园地	空间数据
2001090103	定级单元_林地	空间数据
2001090104	定级单元_陆地水域	空间数据
……	(其他地类根据工作需要添加)	空间数据

要素代码	要素名称	说 明
2001090200	土地定级范围线状要素	
2001090201	线状地物	空间数据
2001090202	线状地物注记	空间数据
2001090300	土地定级范围点状要素	
2001090301	点状地物	空间数据
2001090302	点状地物注记	空间数据
2001100000	农用地级别基准地价要素	
2001100100	耕地级别基准地价面状要素	
2001100101	耕地级别图斑	空间数据
2001100102	耕地级别图斑注记	空间数据
2001100200	园地级别基准地价面状要素	
2001100201	园地级别图斑	空间数据
2001100202	园地级别图斑注记	空间数据
2001100300	林地级别基准地价面状要素	
2001100301	林地级别图斑	空间数据
2001100302	林地级别图斑注记	空间数据
2001100400	陆地水域级别基准地价面状要素	
2001100401	陆地水域级别图斑	空间数据
2001100402	陆地水域级别图斑注记	空间数据
……	(其他地类根据工作需要添加)	空间数据
2001200000	其他信息要素	
2001200100	定级因素要素	
2001200101	定级因素图	空间数据
2001200102	定级因素图注记	空间数据
2001200200	中间成果信息要素	
2001200201	中间成果	空间数据
2001200202	中间成果注记	空间数据
2001200300	地价调查样点信息要素	
2001200301	地价调查样点	空间数据
2001200302	地价调查样点注记	空间数据
2001990000	其他信息要素	
2001990100	文本要素	
2001990101	文本数据	文本数据
2001990200	表格要素	
2001990201	定级参数	表格数据
2001990202	表格数据	表格数据
2001990300	图件要素	
2001990301	图件数据	栅格数据
2001990900	其他数据要素	
2001990901	其他数据	

要素代码	要素名称	说 明
注1:	文本数据	对应《广西壮族自治区农用地定级与基准地价评估技术规范》中要求的成果报告。
注2:	表格数据	对应《广西壮族自治区农用地定级与基准地价评估技术规范》中要求的表格。
注3:	图件数据	对应《广西壮族自治区农用地定级与基准地价评估技术规范》中要求的成果图件。
注4:	其他数据	包括基础资料汇编、元数据等。

5.定位基础

5.1 平面坐标系

数据库采用“2000 国家大地坐标系”。

5.2 高程基准

数据库采用“1985 国家高程基准”。

5.3 地图投影与分带

数据库采用高斯-克吕格投影。

标准分幅图或数据按 3 分带，保留分带号。

6.数据库结构定义

6.1 数据组织管理

6.1.1 基础地理信息要素组织管理

农用地定级与基准地价数据库基础地理信息要素采用分层的方法进行组织管理，图层名称及各层要素见表 2。

表2 农用地定级与基准地价数据库基础地理信息要素图层描述

序号	层名称	层代码	层要素	几何特征	属性表名	约束条件	说 明
基础地理信息要素 A							
定位基础 A1							
1	定位基础点	A11	测量控制点	Point	DWJCD	C	
2	定位基础线	A12	内图廓线	Line	DWJCX	C	
			坐标网线	Line			
3	定位基础注记	A13	测量控制点注记	Annotation	DWJCZJ	C	
水系 A2							
4	水系面	A21	河流、湖泊、水库	Polygon	SXM	C	
5	水系注记	A22	水系注记	Annotation	SXZJ	C	
公共设施 A3							

序号	层名称	层代码	层要素	几何特征	属性表名	约束条件	说明
6	公共设施面	A31	公共服务及其设施、名胜古迹、城市绿地	Polygon	GGSSM	C	
7	公共设施注记	A32	公共设施注记	Annotation	GGSSZJ	C	
交通 A4							
8	交通面	A41	铁路、公路、城市道路	Polygon	JTM	M	
9	交通线	A42	铁路、公路、城市道路	Line	JTX	C	
10	交通注记	A43	交通注记 3	Annotation	JTZJ	C	
行政区 A5							
11	行政区面	A51	行政区面	Polygon	XZQM	M	
12	行政区界线	A52	行政区界线	Line	XZQJX	M	
13	行政区注记	A53	行政区注记	Annotation	XZQZJ	M	
地理注记 A6							
14	地理名称注记	A61	地理名称注记	Annotation	DLMCZJ	C	
注1：约束条件取值：“M”表示必选、“O”表示条件必选、“C”表示可选。下同。							
注2：数据分层存放，可视具体情况进行扩展。下同。							

6.1.2 土地信息要素组织管理

农用地定级与基准地价数据库土地信息要素包括农用地定级基本信息要素、农用地级别基准地价信息要素、其他类型基准地价信息要素和其他信息要素。农用地定级基本信息要素、土地级别基准地价信息要素、其他类型基准地价信息要素采用分层的方法进行组织管理，图层名称及各层要素见表 3。其他信息要素采用文件方式进行组织管理，表格数据采用二维关系方式进行管理。

表3 农用地级别与基准地价数据库土地信息要素图层描述

序号	层名称	层代码	层要素	几何特征	属性表名	约束条件	说明
土地信息要素 B							
农用地定级基本信息要素 B1							
1	农用地定级点状单元要素	B11	点状	Point	DJDDY	C	定级范围点
2	农用地定级线状单元要素	B12	线状	Line	DJXDY	C	定级范围线
3	农用地定级面状单元要素	B13	面状	Polygon	DJDY	M	定级范围面
农用地级别基准地价信息要素 B2							
4	耕地级别基准地价要素	B21	面状	Polygon	GDJZJDY	M	
5	园地级别基准地价要素	B22	面状	Polygon	GDJZJDY	M	
6	林地级别基准地价要素	B23	面状	Polygon	GDJZJDY	M	
7	陆地水域级别基准地价要素	B24	面状	Polygon	GDJZJDY	M	
	(其他地类根据工作需要添加)	……	面状	Polygon	XXJZJDY	O	
其他信息要素 B3							
8	定级因素要素	B31	面状	Polygon	DJYS	M	

序号	层名称	层代码	层要素	几何特征	属性表名	约束条件	说明
9	中间成果信息要素	B32	面状	Polygon	ZJCG	M	
10	耕地地价调查样点要素信息要素	B33	点状	Point	GDDJYD	M	
11	园地地价调查样点要素信息要素	B34	点状	Point	YDDJYD	M	
12	林地地价调查样点要素信息要素	B35	点状	Point	LDDJYD	M	
13	陆地水域地价调查样点要素信息要素	B36	点状	Point	LDSYDJYD	M	
	(其他地类根据工作需要添加)	……	点状	Point	XXDJYD	O	

6.2 要素逻辑关系

要素逻辑关系包括要素与要素间关系、要素与属性间关系、属性之间的关系。农用地定级与基准地价数据库要素类关系模型参见附录。

6.3 数据库属性数据结构

6.3.1 基础地理信息要素属性数据结构

表4 注记要素属性数据结构

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		> 0	M	
2	行政区代码	XZQDM	Char	9		非空	M	镇、乡、街道办代码
3	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	表 1 要素代码
4	注记内容	ZJNR	Char	60		非空	M	
5	字体	ZJZT	Char	4		非空	M	
6	颜色	ZJYS	Char	12		非空	M	
7	磅数	ZJBS	Int	4		> 0	M	
8	形状	ZJXZ	Char	1		非空	C	
9	下划线	ZJXH	Char	1		非空	C	
10	宽度	KD	Float	15	1	> 0	C	
11	高度	GD	Float	15	1	> 0	C	
12	注记方向	ZJFX	Float	10	6	≥0	C	

注：基础地理要素中定位基础注记要素、水系注记要素、公共设施注记要素、交通注记、行政区注记、地理名称注记要素，均采用此表结构。相应的属性表名：DWJCZJ、SXZJ、JMDZJ、JTZJ、XZQZJ、DLMCZJ。

表5 行政区属性结构描述表（属性表名：XZQM）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	9		≥0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	表 1 要素代码
3	行政区代码	XZQDM	Char	12		见 GB/T2260	M	见本表注 1
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		见 GB/T 2260	M	
5	控制面积	KZMJ	Double	15	2	>0	M	单位：平方米

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
6	计算面积	JSMJ	Double	15	2	>0	O	单位：平方米 见本表注2

注1：行政区代码在现有行政区划代码的基础上扩展到行政村级，即：县以上行政区划代码+乡级代码+村级代码，县及县以上行政区划代码采用GB/T2260中的6位数字码，乡镇级码为3位数字码，村级为3位数字码。以下行政区代码同；

注2：指行政区界线坐标计算的椭球面积。本标准中所有面积字段如无特别说明，均指椭球面积；

注3：县级数据库需存储县、乡镇、村级行政区的信息。

表6 行政区界线属性结构描述表（属性表名：XZQJX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	18			M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	表1要素代码
3	界线类型	JXLX	Char	6		表17代码	M	
4	界线性质	JXXZ	Char	6			M	
5	界线说明	JXSM	Char	100			O	
6	备注	BZ	Char	200			O	

表7 交通面属性结构描述表（属性表名：JTM）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	18		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	表1要素代码
3	地类编码	DLBM	Char	5		非空	M	见本表注
4	地类名称	DLMC	Char	20		非空	M	见本表注
5	权属性质	QSXZ	Char	3		表18中的代码	M	
6	权属单位代码	QSDWDM	Char	19		非空	M	
7	权属单位名称	QSDWMC	Char	255		非空	M	
8	坐落单位代码	ZLDWDM	Char	19		行政区代码	M	
9	坐落单位名称	ZLDWMC	Char	255		行政区名称	M	
10	道路名称	DLMC	Char	255				
11	道路级别	DLJB	Char	255				

注：与第三次全国土地调查成果一致。

表8 交通线属性结构描述表（属性表名：JTX）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Char	18		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	表1要素代码
5	权属性质	QSXZ	Char	3		表18中的代码	M	

6	权属单位代码	QSDWDM	Char	19		非空	M	
7	权属单位名称	QSDWMC	Char	255		非空	M	
8	坐落单位代码	ZLDWDM	Char	19		行政区代码	M	
9	坐落单位名称	ZLDWMC	Char	255		行政区名称	M	
10	道路名称	DLMC	Char	255				
11	道路级别	DLJB	Char	255				

注：与第三次全国土地调查成果一致。

6.3.2 土地信息要素属性数据结构

表9 农用地定级面状单元属性数据结构（属性表名：DJDY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	表1要素代码
3	行政区代码	XZQDM	Char	9		非空	M	镇、乡、街道办代码
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		非空	M	镇、乡、街道办名称
5	发布日期	FBRQ	Char	8		非空	M	指基准地价成果发布日期，如20200101
6	实施日期	SSRQ	Char	8		非空	M	指基准地价成果实施日期，如20200101
7	评估范围面积	PGFWMJ	Float	10	2	>0	M	单位：平方米
8	光温气候指数	GWQHYS	Int	4		>0	M	
9	定级指数	DJZS	Int	5		非空	M	见本表注1
10	定级级别	DJJB	Int	2		非空	M	
11	地貌类型	DMLX	Char	2		非空	M	见本表注2
12	地形坡度	DXPD	Char	2		非空	M	
13	海拔高度	HBGD	Int	4		非空	M	
14	.....	.....	.....	.....	.....	.....	M	
15	备注	BZ	Char	200			M	

注1：定级指数只取整数部分。

注2：其属性值必须按照表19-表44的属性值代码要求填写，涉及上下限的字段所填写的属性值应与表45填写的上下限值相对应；

注3：耕地、园地、林地、陆地水域定级单元属性表名分别为：GDDJDY、YDDJDY、LDDJDY、LDSYDJDY，其他地类根据工作需要添加。

表10 农用地定级线状单元属性数据结构（属性表名：DJXDY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	表1要素代码
3	行政区代码	XZQDM	Char	9		非空	M	镇、乡、街道办代码

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		非空	M	镇、乡、街道办名称
5	发布日期	FBRQ	Char	8		非空	M	指基准地价成果发布日期,如 20200101
6	实施日期	SSRQ	Char	8		非空	M	指基准地价成果实施日期,如 20200101
7	评估范围面积	PGFWMJ	Float	10	2	>0	M	单位:平方米
8	光温气候指数	GWQHYS	Int	4		>0	M	
9	定级指数	DJZS	Int	5		非空	M	见本表注 1
10	定级级别	DJJB	Int	2		非空	M	
11	地貌类型	DMLX	Char	2		非空	M	见本表注 2
12	地形坡度	DXPD	Char	2		非空	M	
13	海拔高度	HBGD	Int	4		非空	M	
14	.....	.....	.....	.....	.....	.....	M	
15	备注	BZ	Char	200			M	

注 1: 定级指数只取整数部分。

注 2: 其属性值必须按照表 19-表 44 的属性值代码要求填写,涉及上下限的字段所填写的属性值应与表 45 填写的上下限值相对应;

注 3: 耕地、园地、林地、陆地水域定级线状单元属性表名分别为: GDDJXDY、YDDJXDY、LDDJXDY、LDSYDJXDY,其他地类根据工作需要添加。

表11 农用地定级点状单元属性数据结构 (属性表名: DJDDY)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	表 1 要素代码
3	行政区代码	XZQDM	Char	9		非空	M	镇、乡、街道办代码
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		非空	M	镇、乡、街道办名称
5	发布日期	FBRQ	Char	8		非空	M	指基准地价成果发布日期,如 20200101
6	实施日期	SSRQ	Char	8		非空	M	指基准地价成果实施日期,如 20200101
7	评估范围面积	PGFWMJ	Float	10	2	>0	M	单位:平方米
8	光温气候指数	GWQHYS	Int	4		>0	M	
9	定级指数	DJZS	Int	5		非空	M	见本表注 1
10	定级级别	DJJB	Int	2		非空	M	
11	地貌类型	DMLX	Char	2		非空	M	见本表注 2
12	地形坡度	DXPD	Char	2		非空	M	
13	海拔高度	HBGD	Int	4		非空	M	
14	.....	.....	.....	.....	.....	.....	M	
15	备注	BZ	Char	200			M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
注1: 定级指数只取整数部分。								
注2: 其属性值必须按照表 19-表 44 的属性值代码要求填写, 涉及上下限的字段所填写的属性值应与表 45 填写的上下限值相对应;								
注3: 耕地、园地、林地、陆地水域定级点状单元属性表名分别为: GDDJDDY、YDDJDDY、LDDJDDY、LDSYDJDY, 其他地类根据工作需要添加。								

表12 定级因素属性结构描述表 (属性表名: DJYS)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	标识码	BSM	Int	9		≥0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	表1要素代码
3	定级因素属性值	DJSXZ	Char	20		非空	M	见本表注
注1: 本字段的字段类型和长度应根据具体的定级因素参照表45规定的数据类型设定;								
注2: 对应的图层与属性表名应使用表45的字段代码。								

表13 级别基准地价单元属性数据结构 (属性表名: JZDJDY)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	表1要素代码
3	行政区代码	XZQDM	Char	9		非空	M	镇、乡、街道办代码
4	行政区名称	XZQMC	Char	100		非空	M	镇、乡、街道办名称
5	实施日期	SSRQ	Char	8		非空	M	指基准地价成果发布日期, 如 20200101
6	发布日期	FBRQ	Char	8		非空	M	指基准地价成果实施日期, 如 20200101
7	控制面积	KZMJ	Double	15		非空		
8	计算面积	JSMJ	Double	15		非空		
9	样点面积	YDMJ	Double	15	2	>0		
10	定级指数	DJZS	Int	5		非空		见本表注
11	定级级别	DJJB	Int	2		非空		
12	评估基准日	PGJZR	Char	8		非空	M	如: 20200101
13	土地权利	TDQL	Char	20			M	土地所有权、使用权和其他项权利
14	土地权利年期	TDQLNQ	Char	8		非空	M	可设定国有 50 年, 集体 30 年或无限年期
15	用地类型	YDLX	Char	20			M	指农用地类型
16	耕作制度	GZZD	Char	50			M	指熟制, 参照农用地分等规程和实际种植情况
17	农田基本设施状况	NTJBSSZK	Char	200			M	水源、田块、道路等设施状况的基本描述
18	样点交易地价	YDJYDJ	Int	9		非空	O	单位: 元

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
19	级别基准地价	TDJZDJ	Float	10		≥0	M	单位：元/平方米·年
20	备注	BZ	Char	200			M	

注：1、土地级别编码按照《农用地估价规程》(GB/T 28406-2012)规定，采用罗马数字“Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ……”。

2、耕地、园林、林地、陆地水域级别基准地价属性表名分别为：GDJZDJDY、YDJZDJDY、LDJZDJDY、LDSYJZDJDY，其他地类根据工作需要添加。

表14 地价样点属性数据结构（属性表名：DJYD）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	目标标识码	MBBSM	Int	10		>0	M	
2	要素代码	YSDM	Char	10		非空	M	表1要素代码
3	图斑编号	TBBH	Char	8		非空	M	
4	地类编码	DLBM	Char	4		非空	M	见本表注1
5	地类名称	DLMC	Char	60		非空	M	见本表注1
6	权属性质	QSZX	Char	3		非空	M	见表18
7	权属单位代码	QSDWDM	Char	19		非空	M	
8	权属单位名称	QSDWMC	Char	60		非空	M	
9	座落单位代码	ZLDWDM	Char	19		非空	M	
10	座落单位名称	ZLDWMC	Char	60		非空	M	
11	图斑地类面积	TBDLMJ	Double	15	2	≥0	M	单位：平方米
12	图斑面积	TBMJ	Double	15	2	>0	M	单位：平方米
13	地价样点编码	DJYDBM	Char	20		非空	M	
14	地价样点名称	DJYDMC	Char	20			M	
15	地价样点位置	DJYDWZ	Char	50			M	
16	样点地价	YDDJ	Float	10	2	≥0	M	单位：元/平方米
17	土地级别编码	TDJBBM	Char	4		非空	M	
18	土地级别名称	TDJBMC	Char	4		非空	M	如：一级、二级……
19	样点交易地价	YDJYDJ	Int	9		非空	M	单位：元
20	样点交易类型	YDJYLY	Char	4		非空	M	见本表注2
21	样点地价	YDDJ	Int	9		非空	M	单位：元/平方米·年
22	备注	BZ	Char	200		非空	M	

注1：地类编码和名称按《GB/T21010-2007土地利用现状分类》执行；

注2：样点交易类型包括承包、转包、出租、拍卖、联营入股等。

注3：耕地、园林、林地、陆地水域级别地价样点属性表名分别为：GDDJYD、YDDJYD、LDDJYD、LDSYDJYD，其他地类根据工作需要添加。

6.3.3 其他信息要素数据结构

其他信息要素数据结构包括文本要素数据结构、表格要素数据结果、图件要素数据结构和和其他数据要素数据结构，以下主要针对表格要素结构予以说明。

表15 基准地价修正系数属性结构描述表（属性表代码：XZXS）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	土地用途	TDYT	Char	10	0	非空	
2	农用地级别	JB	Char	4	0	非空	
3	影响因素	YXYS	Char	20	0	非空	
4	影响因子	YXYZ	Char	20	0	非空	
5	优	YJ	Float	8	3	非空	
6	较优	JYJ	Float	8	3	非空	
7	一般	YBJ	Float	8	3	非空	
8	较差	JLJ	Float	8	3	非空	
9	劣	LJ	Float	8	3	非空	

表16 中间成果属性结构描述表（属性表代码：ZJCG）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	备注
1	标识码	BSM	Int	9		≥0	
2	图斑编号	TBBH	Char	8		非空	
3	地类编码	DLBM	Char	4		非空	
4	权属单位代码	QSDWDM	Char	19		非空	
5	权属单位名称	QSDWMC	Char	60		非空	
6	座落单位代码	ZLDWDM	Char	19		非空	
7	耕地类型	GDLX	Char	2		非空	
8	耕地坡度级	GDPDJ	Char	2		非空	
9	图斑地类面积	TBDLMJ	Double	15	2	≥0	
10	图斑面积	TBMJ	Double	15	2	>0	
11	光温气候指数	GWQHYS	Int	4		>0	
12	定级指数	DJYS	Int	5		非空	见本表注 1
13	定级级别	DJJB	Int	2		非空	
14	地貌类型	DMLX	Char	2		非空	见本表注 2
15	地貌类型分值	DMLXFZ	Int	3		[0,100]	
16	地形坡度	DXPD	Char	2		非空	
17	地形坡度分值	DXPDFZ	Int	3		[0,100]	
18	海拔高度	HBGD	Int	4		非空	
19	海拔高度分值	HBGDFZ	Int	3		[0,100]	
20	.....	.....	.....	.....	.....	.....

注 1：定级指数只取整数部分。

注 2：其属性值必须按照表 19-表 44 的属性值代码要求及实际情况填写，有上下限要求的字段所填写的属性值应与表 45 填写的上下限值相对应。

6.4 属性值代码

表17 界线类型代码表

代码	界线类型
250202	零米等深线
250203	沿海滩涂线
250204	江河入海口陆海分界线
620200	国界
630200	省、自治区、直辖市界
640200	地区、自治州、地级市界
650200	县、区、旗、县级市界
660200	街道、乡、(镇)界
670402	开发区、保税区界
670500	村、社区界
670600	省、自治区、直辖市间海域行政界线
670700	县际间海域行政界线
670800	城镇以外的独立国有土地使用权界

表18 权属性质代码表

代码	权属性质
10	国有土地所有权
20	国有土地使用权
30	集体土地所有权
31	村民小组
32	村集体经济组织
33	乡集体经济组织
34	其它农民集体经济组织
40	集体土地使用权

表19 地貌类型代码表

代码	地貌类型
PY	平原
SD	山地
QL	丘陵
ST	沙滩

表20 地形部位代码表

代码	级别	分级标准
PY	1级	平原：大区域地面平坦或起伏较小的地方

代码	级别	分级标准
SG	2级	山谷：等高线向海拔较高处凸出的地方
AB	3级	鞍部：两条等高线的凸出部分相对应处
SJ	4级	山脊：等高线向海拔较低处凸出的地方
SD	5级	山顶：等高线封闭，由外向内，海拔增高
DY	6级	陡崖：等高线重叠处

表21 田面坡度代码表

代码	坡度
T1	$\leq 2^\circ$
T2	$2^\circ \sim 6^\circ$
T3	$6^\circ \sim 15^\circ$
T4	$15^\circ \sim 25^\circ$
T5	$> 25^\circ$

表22 土壤质地代码表

代码	卡庆斯基制土壤质地类型
RT	壤土，指按前苏联卡庆斯基制的中壤土，土壤中物理性粘粒含量为30~45%之间，物理性沙粒为55~70%之间的土壤
NR	粘壤土，指按前苏联卡庆斯基制的重壤土，土壤中物理性粘粒含量为45~60%之间，物理性沙粒为40~55%之间的土壤
SR	沙壤土，指按前苏联卡庆斯基制的沙壤土和轻壤土，土壤中物理性粘粒含量为10~30%之间，物理性沙粒为70~90%之间的土壤
NT	粘土，指按前苏联卡庆斯基制的轻粘土、中粘土和重粘土，土壤中物理性粘粒含量大于60%，物理性沙粒小于40%的土壤
ST	沙土，指按前苏联卡庆斯基制的沙土和轻沙土，土壤中物理性粘粒含量小于10%，物理性沙粒大于90%的土壤
LT	砾质土，指按土壤体积计，含有粒径大于3mm的砾石（或岩石风化碎屑）达10%以上的各类土壤

表23 剖面构型代码表

代码	剖面构型
1	通体壤
2	夹层壤（壤/粘/壤、壤/粘/沙）
3	垫层粘（壤/粘/粘、沙/壤/粘、沙/壤/壤）
4	通体粘、垫层沙（壤/沙/沙、粘/壤、沙）
5	通体沙、垫层砾（壤/沙/砾）
6	通体砾

表24 土壤含盐量代码表

代码	土壤含盐量
1	总盐分含量 <0.1%
2	总盐分含量0.1%~0.3%
3	总盐分含量0.3%~0.5% (咸田)
4	总盐分含量0.3%~0.5% (咸酸田、硫酸盐土等)
5	总盐分含量 ≥0.5%

表25 土壤侵蚀状况代码表

代码	土壤侵蚀状况
1	活土层完整
2	活土层小部分被侵蚀
3	活土层厚度50%以上被侵蚀
4	活土层全部被侵蚀
5	母质层部分被侵蚀

注：分级内容为范例

表26 土壤养分状况代码表

代码	土壤养分状况
1	土壤养分综合评价指数 $C_{\text{养综}} \geq 90$ ，表示土壤养分丰富
2	土壤养分综合评价指数 $90 > C_{\text{养综}} \geq 75$ ，表示土壤养分较丰富
3	土壤养分综合评价指数 $75 > C_{\text{养综}} \geq 60$ ，表示土壤养分中等
4	土壤养分综合评价指数 $60 > C_{\text{养综}} \geq 45$ ，表示土壤养分较缺乏
5	土壤养分综合评价指数 $C_{\text{养综}} < 45$ ，表示土壤养分缺乏

注：分级内容为范例，土壤养分综合评价指数 $C_{\text{养综}}$ 依据附录方法计算

表27 土壤中砾石含量代码表

代码	土壤中砾石含量
1	非砾质土，土壤颗粒组成中大于2mm的石砾重量百分比<1%
2	砾质土，土壤颗粒组成中大于2mm的石砾重量百分比为1%~30%
3	轻砾石土，土壤颗粒组成中大于2mm的石砾重量百分比为30%~50%
4	中砾石土，土壤颗粒组成中大于2mm的石砾重量百分比为50%~70%
5	重砾石土，土壤颗粒组成中大于2mm的石砾重量百分比>70%

表28 水源类型代码表

代码	水源类型
1	河流、大型水库
2	小型水库、湖泊

代码	水源类型
3	地下水

表29 土壤重金属污染状况代码表

代码	土壤重金属污染状况类型
1	无污染
2	轻微污染
3	严重污染
注：分级内容为范例	

表30 水源保证率代码表

代码	水源保证率
1	灌溉水源充足，满足植物生长需要
2	灌溉水源一般充足
3	灌溉水源较差
4	灌溉水源不足，影响植物正常生长
注：分级内容为范例	

表31 生态条件代码表

代码	生态条件
1	生态条件好，满足生物生长和发展需要，接近原生态
2	生态条件一般，基本适合生物生长和发展
3	生态条件较差，不适合生物生产和发展分布呈现为弱异常带或弱异常区
注：分级内容为范例	

表32 保水能力代码表

代码	保水能力
1	粘土、壤粘土
2	重壤土、中壤土
3	轻壤、砂壤土
4	砂土（松砂土、紧砂土）
注：保水能力是指防止水分流失的能力，其主要与土壤质地有关	

表33 排水条件代码表

代码	排水条件
1	有健全的干、支、斗、农排水沟道（包括抽排），无洪涝灾害
2	排水体系（包括抽排）基本健全，丰水年暴雨后有短期洪涝发生（田面积水1~2天）
3	排水体系（包括抽排）一般，丰水年大雨后有洪涝发生（田面积水2~3天）
4	无排水体系（包括抽排），一般年份在大雨后有洪涝发生（田面积水≥3天）

代码	排水条件
注：分级内容为范例	

表34 灌溉条件代码表

代码	灌溉条件
1	充分满足，包括水田、菜地等可随时灌溉的水浇地
2	基本满足，有良好的灌溉系统，在关键需水生长季节有灌溉保证的水浇地
3	一般满足，有灌溉系统，但在大旱年不能保证灌溉的水浇地
4	无灌溉条件
注：分级内容为范例	

表35 生态/景观及旅游价值代码表

级别	生态/景观及旅游价值影响度
1级	国家级公园、生态园区等同时具有景观价值及旅游价值的区域
2级	市著名自然景观，具有一定的旅游价值
3级	各区市民公园、游乐公园等，旅游价值较低
注：分级内容为范例	

表36 对外交通便利度代码表

代码	对外交通便利度
1	三种（含三种）以上对外交通方式
2	两种对外交通方式
3	单种对外交通方式
注：分级内容为范例	

表37 水土流失状况代码表

代码	水土流失状况
1	无水土流失状况
2	存在轻微水土流失
3	水土流失情况较为严重
注：分级内容为范例	

表38 供电保证率代码表

代码	供电保证率
1	现状110kv电缆线、现状110kv架空线、220kv变电站、110kv变电站均覆盖区域
2	现状110kv电缆线、现状110kv架空线、220kv变电站、110kv变电站其中两种覆盖的区域
3	现状110kv电缆线、现状110kv 架空线、220kv变电站、110kv变电站其中一种覆盖的范围
注：分级内容为范例	

表39 农田设施建设代码表

代码	农田设施建设
1	基本农田范围内，有较完善的农田设施
2	非基本农田范围，但有简单的农田设施
3	基本农田范围内，农田设施状况较差
4	非基本农田范围，农田设施状况较差
注：分级内容为范例	

表40 利用现状代码表

代码	利用现状
ZC	正常耕作
LG	轮耕耕作
XG	已休耕

表41 利用集约度代码表

代码	利用集约度
1	集约程度高，区域内的种植规模大且田块相对集中分布，无休耕或弃耕现象，一般连片规模大于等于50亩
2	集约程度一般，区域内田块分布相对分散，种植规模一般，一般连片规模在20~50亩之间
3	集约程度差，区域内田块分布零散，不成规模，一般连片规模小于20亩
注：分级内容为范例	

表42 规模聚集度代码表

代码	规模聚集度
1	集中连片，形成规模养殖
2	相对集中，但行不成规模
3	分散
注：分级内容为范例	

表43 经营效益代码表

代码	经营效益
1	区域可种植特色农作物，经营效益好
2	区域可种植当季一般农作物，经营效益一般
3	仅自给自足，经营效益差
注：分级内容为范例	

表44 地形坡度代码表

代码	坡度
----	----

代码	坡度
T1	$\leq 2^\circ$
T2	$2^\circ \sim 6^\circ$
T3	$6^\circ \sim 15^\circ$
T4	$15^\circ \sim 25^\circ$
T5	$> 25^\circ$

表45 定级因素数据结构定义参照表

序号	定级因素名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	计量单位	备注
1	地貌类型	DMLX	Char	2		非空		见表19
2	地形部位	DXBW	Char	4		非空		见表20
3	海拔高度	HBGD	Int	4		非空	米	填具体数值
4	田面坡度	TMPD	Char	2		非空		见表21
5	有效土层厚度	YXTCHD	Int	3		[0,100]	厘米	填具体数值
6	障碍层深度	ZACSD	Int	2		[0,99]	厘米	填具体数值
7	土壤质地	TRZD	Char	2		非空		见表22
8	剖面构型	PMGX	Char	2		非空		见表23
9	土壤酸碱度 (pH值)	TRSJD	Float	5	2			填具体数值
10	土壤有机质含量	TRYJZHL	Float	7	2	>0	克/千克	填具体数值
11	土壤含盐量	TRHYL	Int	1		非空		见表24
12	土壤侵蚀状况	TRQSZK	Int	1		非空		见表25
13	土壤养分状况	TRYFZK	Int	1		非空		见表26
14	土壤中砾石含量	TRZLSHL	Int	1		非空		见表27
15	水源类型	SYLX	Int	1		非空		见表28
16	土壤重金属污染状况	TRZJSWRZK	Int	1		非空		见表29
17	水源保证率	SYBZL	Int	1		非空	级	见表30
18	生态条件	STTJ	Int	1		非空		见表31
19	保水能力	BSNL	Int	1		非空		见表32
20	郁闭度	YBD	Float	4	2	[0,1]		填具体数值
21	排水条件	PSTJ	Int	1		非空	级	见表33
22	灌溉条件	GGTJ	Int	1		非空	级	见表34
23	城镇影响度	CZYXD	Float	4	3	≥ 0		填具体数值
24	农贸市场影响度	NMSCYXD	Float	4	3	≥ 0		填具体数值
25	生态/景观及旅游价值	STJGJLYJZ	Int	1		非空		见表35
26	道路通达度	DLTDD	Float	4	3	≥ 0		填具体数值
27	对外交通便利度	DWJTBLD	Int	1		非空		见表36
28	水土流失状况	STLSZK	Int	1		非空		见表37
29	供电保证率	GDBZL	Int	1		非空	级	见表38
30	田间路网密度	TJLWMD	Float	4	3	≥ 0		填具体数值
31	农田设施建设	NTSSJS	Int	1		非空	级	见表39
32	耕作距离	GZJL	Int	6		≥ 0	米	填具体数值

序号	定级因素名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	计量单位	备注
33	田块形状/坑塘形状	TKXZKTXZ	Float	3	2	≥0		形状系数k(周长/面积)
34	利用现状	LYXZ	Char	2		非空		见表40
35	利用集约度	LYJYD	Int	1		非空		见表41
36	规模聚集度	GMJJD	Char	10		非空		见表42
37	人均耕地	RJGD	Float	7	2	非空	亩/人	填具体数值
38	经营效益	JYXY	Int	1		非空		见表43
39	地形坡度	DXPD	Char	2		非空		见表44
40	地下水深度	DXSWSD	Int	3		[0,160]	厘米	填具体数值
41	水网密度	SWMD	Float	4	3	≥0		填具体数值
.....	(其他自选因素根据工作需要添加)							

7.数据交换内容与格式

7.1 数据交换内容

广西壮族自治区农用地定级与基准地价数据库需要交换的数据内容包括所有空间数据、图件数据和元数据，交换数据文件以目录方式存储。

7.2 数据交换格式

基础地理信息要素、土地信息要素等空间数据可以采用 ArcGIS 的 Shape 文件格式（文件扩展名为.shp）以及 Geodatabase 要素集文件格式（文件扩展名为.mdb）。

农用地定级与基准地价工作报告和技术报告可以采用 Microsoft WORD 格式数据（文件扩展名为.doc 或.docx）。

基准地价表等表格可以采用 Microsoft Excel 格式数据（文件扩展名为.xls 或.xlsx）。

栅格数据格式可采用 JPEG 格式、TIF 格式。

基准地价相关审批文件可采用 Adobe Portable Document Format 格式（文件扩展名为.pdf）。

附录 土壤养分分级标准与综合指数的计算（参考）

1 土壤养分状况分级标准

土壤中全氮、全磷、全钾和碱解氮、速效钾、速效磷等级划分标准见表 1。

表 1 土壤氮、磷、钾等级划分标准与得分

指标	等级	一级	二级	三级	四级	五级
	含义	丰富	较丰富	中等	较缺乏	缺乏
	得分	100	90	70	50	30
全氮	(g kg ⁻¹)	> 2	> 1.5~2	> 1~1.5	> 0.75~1	≤ 0.75
全磷 ^a		> 1	> 0.8~1	> 0.6~0.8	> 0.4~0.6	≤ 0.4
全钾 ^a		> 25	> 20~25	> 15~20	> 10~15	≤ 10
碱解氮	(mg kg ⁻¹)	> 150	> 120~150	> 90~120	> 60~90	≤ 60
速效磷		> 40	> 20~40	> 10~20	> 5~10	≤ 5
速效钾		> 200	> 150~200	> 100~150	> 50~100	≤ 50

注：全磷、全钾是指单质磷和单质钾。

2 养分评价指数计算与等级划分

按照表 1 中氮、磷和钾的分级标准值，首先对评价单元氮、磷和钾的实测值或内插值进行土壤单指标养分等级划分。评价单元土壤养分等级、得分值(K 值)含义见表 2。

表 2 土壤单指标养分等级划分

等级	一级	二级	三级	四级	五级
K _i	100	90	70	50	30
含义	丰富	较丰富	中等	较缺乏	缺乏

在土壤氮、磷、钾单指标养分等级划分基础上，按照下式计算土壤综合养分指数 $C_{\text{养综}}$ 。

$$C_{\text{养综}} = \sum_{i=1}^n K_i f_i \dots\dots (i=1,2,3,\dots,n)$$

式中：

$C_{\text{养综}}$ —— 土壤氮、磷、钾综合养分指数， $30 \leq K_{\text{养综}} \leq 100$ ；

f_i —— 氮、磷、钾权重系数，分别为 0.4、0.4 和 0.2；

K_i —— 土壤氮、磷、钾的单元素养分等级得分。

土壤养分综合指数 ($C_{\text{养综}}$) 等级划分及得分 $K_{\text{养综}}$ 见表 3。

表 3 土壤养分综合指数 ($C_{\text{养综}}$) 等级划分表

代码	土壤养分状况
1	土壤养分综合评价指数 $C_{\text{养综}} \geq 90$ ，表示土壤养分丰富
2	土壤养分综合评价指数 $90 > C_{\text{养综}} \geq 75$ ，表示土壤养分较丰富
3	土壤养分综合评价指数 $75 > C_{\text{养综}} \geq 60$ ，表示土壤养分中等
4	土壤养分综合评价指数 $60 > C_{\text{养综}} \geq 45$ ，表示土壤养分较缺乏
5	土壤养分综合评价指数 $C_{\text{养综}} < 45$ ，表示土壤养分缺乏