附件

临时租用土地合同（参考）

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国土地管理法》《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等相关法律及相关政策规定，本着平等、自愿、有偿、诚信的原则，经甲乙双方协商一致，就临时租用土地达成以下协议：

第一条 租赁土地位置、面积及地类

租赁土地位于 ，东至 ，南至 ，西至 ，北至 ；面积 平方米（合 亩）。详见测量图。

土地现状地类为 ，面积 平方米； ，面积 平方米； ，面积 平方米。

第二条 租赁土地用途和使用期限

土地出租用途为 。土地租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租赁土地价款及支付方式

经甲乙双方协商一致，土地租赁费用为 元/平方米/年，土地租赁费用共 元，其中：土地补偿费为 ，青苗补偿费为 ，地上附着物补偿为 。

双方当事人选择第 种方式支付租金：1.一次性支付。乙方在本合同签订后 个工作日内，一次性将租赁土地费用支付给甲方，乙方在租用土地期限内不再向甲方支付任何费用。2.分期支付。甲方须于每年 月 日前支付（□当 □后一）年租金 元。3.其他： 。

第四条 甲方的权利与义务

（一）甲方的权利

1.要求乙方按合同约定支付租金；

2.监督乙方按合同约定用途依法依规利用出租土地；

3.租赁期届满后收回出租土地；

4.其他： 。

（二）甲方的义务

1.确保自身具有依法拥有出租土地的合法权限，保证出租土地无权属纠纷或经济纠纷。

2.配合乙方提供办理临时用地手续所需的土地权属证明材料等。

3.按照合同约定交付出租土地。

4.出租土地到期后,不得干涉乙方设备退场，由乙方按经批复的复垦方案要求进行土地复垦。经土地复垦验收通过的，甲方应按合同约定及时接收出租土地。

5.其他： 。

第五条 乙方的权利及义务

（一）乙方的权利

1.要求甲方按照合同约定交付出租土地；

2.在合同约定的期限内，按照法律法规政策规定和合同约定，使用租赁土地用于生产活动；

3.其他： 。

（二）乙方的义务

1.按照合同约定及时接受出租土地并向甲方支付租金；

2.不得利用出租土地从事违法违规活动；

3.按照法律法规及政策规定履行土地复垦义务，按经批准的复垦方案要求进行土地复垦；

4.租赁期限届满，及时归还出租土地；

5.其他： 。

第六条 合同变更

如乙方在合同期满后需要继续租赁该土地，必须在合同期满前 日内向甲方提出申请。如乙方不再继续租赁的，必须在合同期满前 日内通知甲方，并在合同期满后 日内将出租土地交还给甲方。

第七条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决：

1.提交项目所在地仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第八条 附则

本合同未尽事宜，经甲方、乙方协商一致后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同经甲乙双方签字、盖章或者按指印后正式生效。本合同一式 份，甲方执 份、乙方执 份。

甲方（盖章） ： 乙方（盖章） ：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章） ：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日